



Via Marmolito – Quarto (NA)

## **Sommario**

VISTE RENDER	2
<a href="#"><u>INQUADRAMENTO GEOGRAFICO</u></a>	4
<a href="#"><u>INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE</u></a>	6
<a href="#"><u>TITOLI AUTORIZZATIVI</u></a>	8
<a href="#"><u>DEFINIZIONE DELL'ORGANISMO STRUTTURALE</u></a>	12

VISTE RENDER

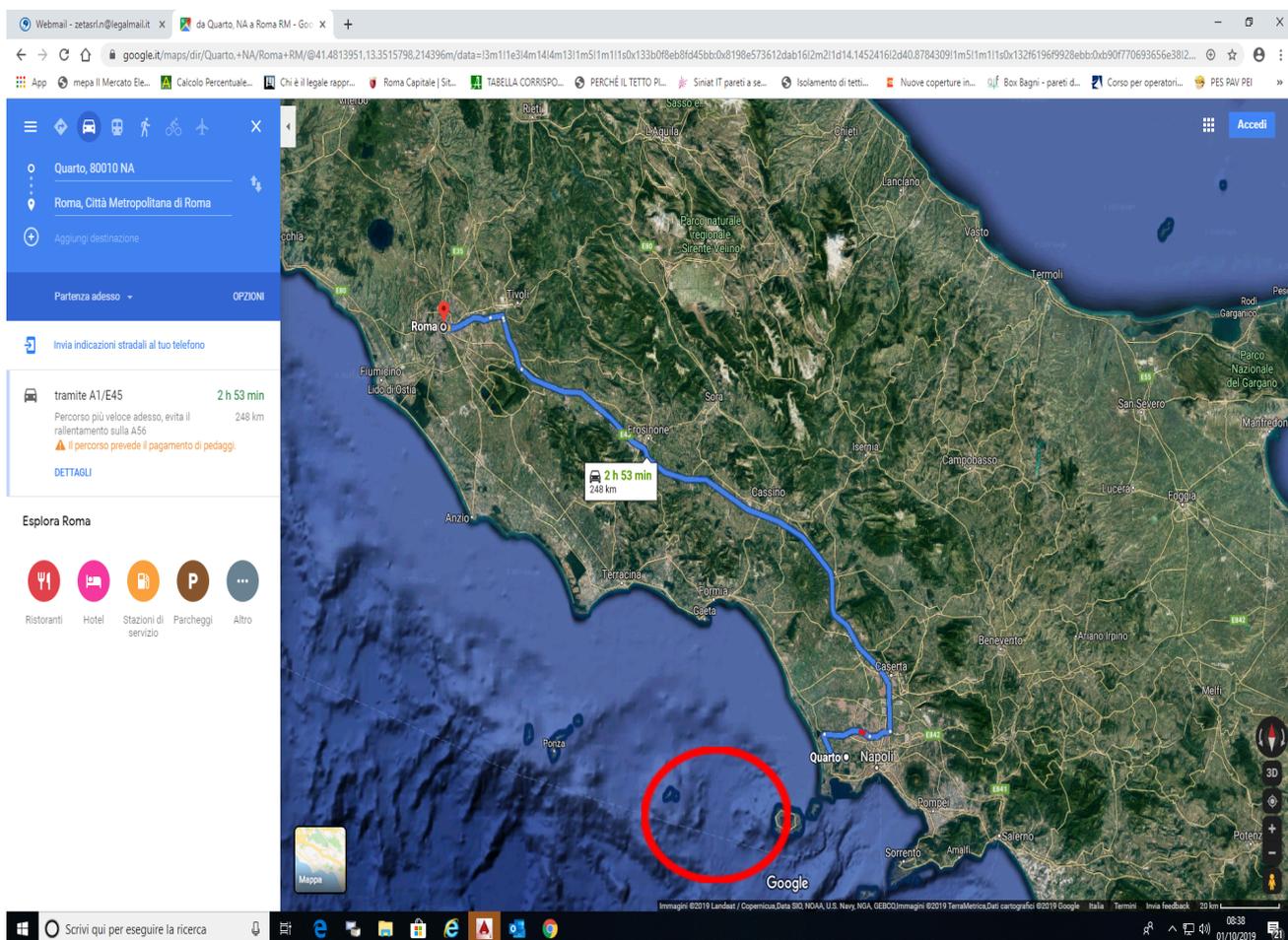




## INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

La struttura è stata ideata e concepita per accogliere tutte le risorse umane, materiali e tecnologiche necessarie a qualsiasi attività artigianale. L'appezzamento di terreno sul quale è costruito l'opificio ha un'estensione di **3.668,00** mq ed è ubicato in Quarto (NA), alla Via Marmolito nei pressi del n. civ. 152.

Tale Comune è situato a nord-ovest di Napoli, a circa 20 km di distanza, facilmente raggiungibile da ogni dove in quanto molto vicina al raccordo, chiamato strada statale 686 di Quarto, con la SS 7 quater che porta alla tangenziale di Napoli Autostrada A56. Dalla stessa Roma, ben collegata grazie all'immediato imbocco dell'autostrada A1/E45, dista solo 248 km.

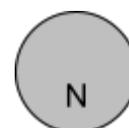




**INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE**

STRALCIO P.R.G

L'immobile ricade nella zona del Piano Regolatore denominata LOTTO GC\* (aree ad attrezzature per il commercio) del Comune di Quarto (NA) avente i seguenti indici:



INDICE DI FABBRICABILITÀ	MC/MQ	Uffici=0.20 Commercio=2.00 Servizi=0.05
RAPPORTO DI COPERTURA	MQ/MQ	0.15
ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA	ML	13
DISTACCO MINIMO DAI CONFINI	ML	10.00
DISTACCO MINIMO DALLE STRADE	ML	S<7.00ml D=3.00 7.00<S<15.00 D=7.50 S>15.00 D=10.00
DISTACCO MINIMO TRA PARETI FINESTRATE	ML	10.00



172 -1181 del Comune di



## TITOLI AUTORIZZATIVI

Il titolo abilitativo che autorizza la realizzazione dell'opificio in oggetto è stato ottenuto mediante Permesso di Costruire n. 38 del 27 settembre 2018 Pratica Edilizia 288/2018 (che prevede la realizzazione di nr. 7 opifici). La Zeta Srl ha provveduto a richiedere la voltura del predetto Permesso a Costruire il 29 marzo 2019 con prot. 12662/2019 in riferimento solo ed esclusivamente all'opificio di proprietà della Zeta s.r.l..

Infine la Zeta s.r.l. ha presentato in data 19/04/2019 allo S.U.E., regolare S.C.I.A. recante prot. N° 15751/19, regolarizzando definitivamente l'avvio dei lavori come da permesso a costruire.

**Dati generali dimensioni OPIFICIO A:**

**La superficie dell'otto di terreno** su cui verrà realizzata la struttura è **pari a 3.668,00 mq**

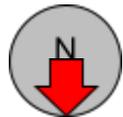
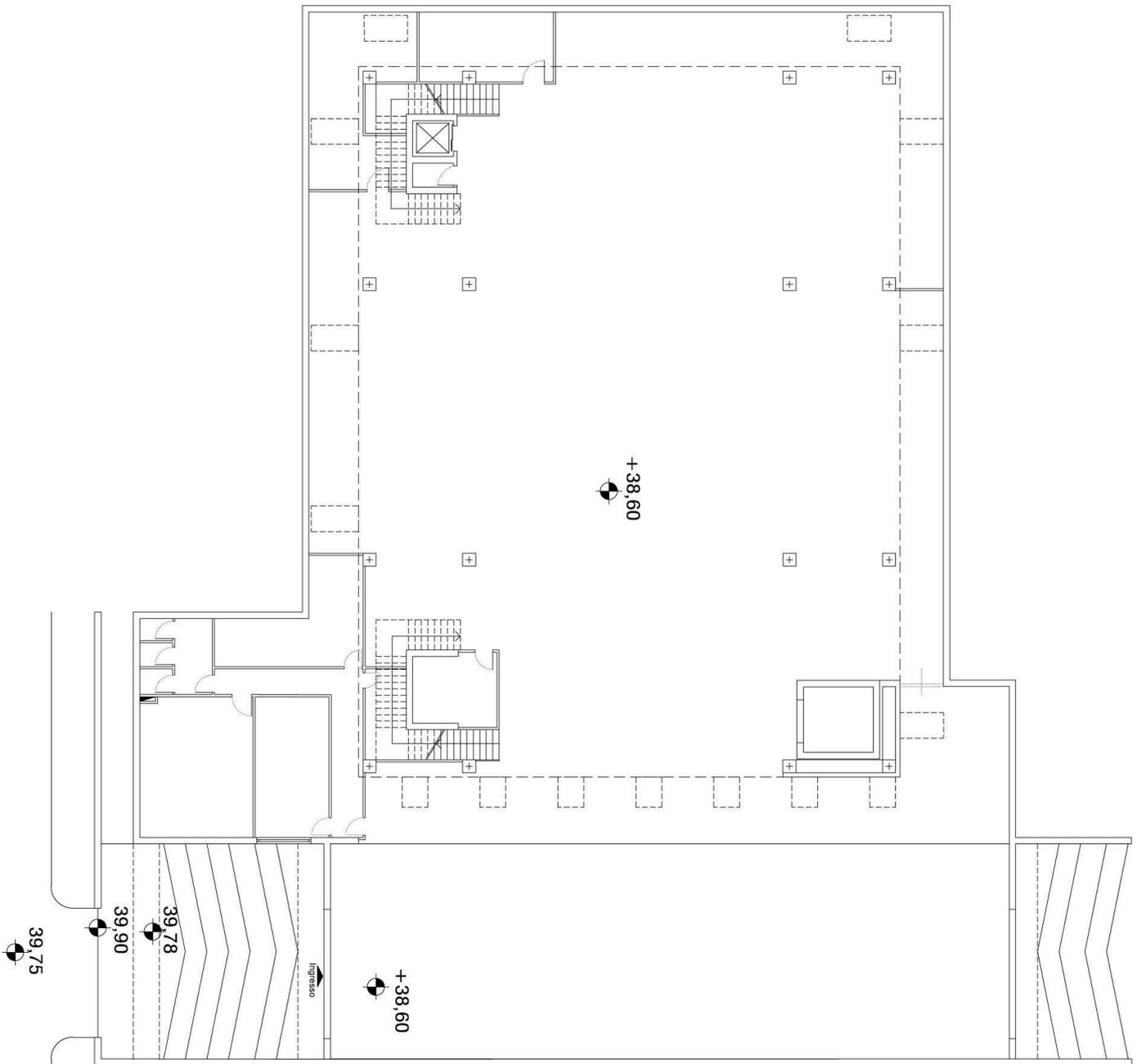
La **superficie totale del** è **pari a 3197,00 mq**. L'edificio è articolato nel seguente modo:

- **Piano seminterrato con destinazione commerciale e/o depositi – autorimessa, H = 5,20 m** di circa **1547,00 mq;**
- **Piano terra con destinazione commerciale e/o laboratori - uffici. H = 3,27** **825,00 mq**
- **Piano primo con destinazione commerciale e/o laboratori - uffici. = 3,27** **825,00 mq**

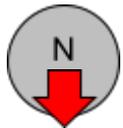
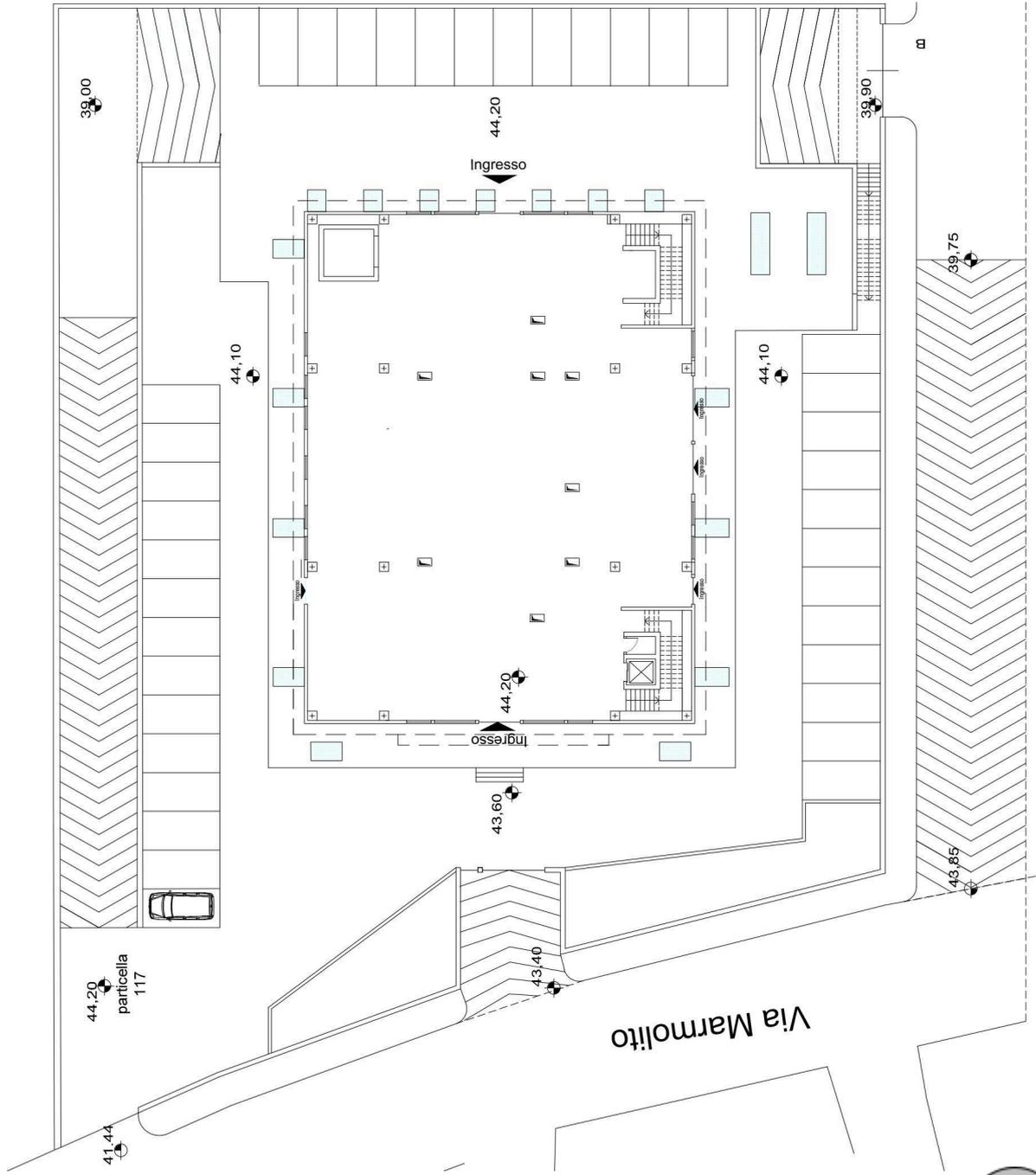
Tetto piano non praticabile coronato da una spalletta che avrà un'altezza di 0.50 ml.

Di seguito si riportano le planimetrie sopracitate:

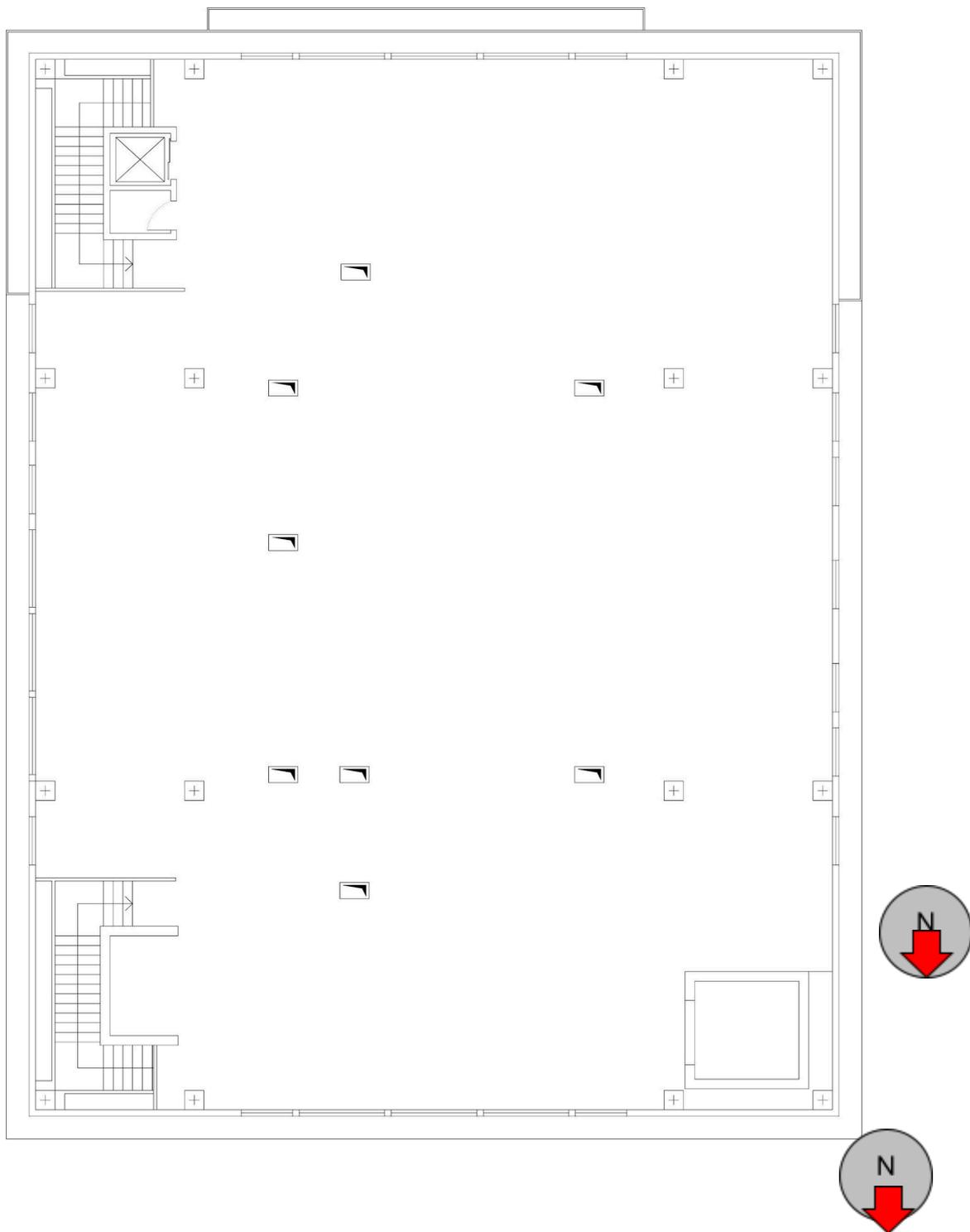
**Piano seminterrato**



Piano terra



# Piano primo



## DEFINIZIONE DELL'ORGANISMO STRUTTURALE

### Generalità

L'edificio è costituito da elementi strutturali prefabbricati in stabilimento in cemento armato vibrato e precompresso con il sistema a "fili aderenti". Si riporta un elenco dei principali elementi utilizzati:

- **Lastre di Solaio alveolare spiriroll** in c.a.p. estruso, classe di resistenza C45/55, armate con acciaio armonico in pretensione, della larghezza modulare pari a 120cm, altezza 20/36/40cm +soletta collaborante da 5 cm. Predisposizione di fresature all'appoggio per la connessione con la trave tramite getto ad umido ed armature integra sigillate nei giunti tra una lastra e l'altra con malta cementizia in modo da creare un impalcato monolitico. ;
- **travi** suola prefabbricate in c.a.p. base 80÷100 cm, altezza suola 35÷45 cm, classe di resistenza C45/55 armate con acciaio ad aderenza migliorata B450C ed acciaio armonico in pretensione; vincolate ai pilastri tramite spinotti metallici di adeguata sezione ed interponendo tra trave e pilastro un idoneo cuscinetto d'appoggio.
- **pilastri** prefabbricati di sezione 60x60 in c.a.v., classe di cls C45/55 armati con acciaio ad aderenza migliorata B450C; eventualmente dotati di pluviale in pvc pesante conglobato nel getto. I pilastri sono resi solidali tramite barre uscenti alla base dei medesimi, con la platea di fondazione realizzata in opera ed opportunamente predisposta con inserti "armatubo".

### Materiali Struttura

- Calcestruzzo: classe di resistenza C45/55 per le strutture prefabbricate (c.a.p.)  
classe di resistenza C45/55 per le strutture prefabbricate (c.a.v.)
- Acciaio: tipo ad aderenza migliorata B450/C

### Materiali Rivestimento

- Tamponamento verticale in c.a.v.. Doppio strato con interposto isolante, trasmittanza termica media pari a 1.8 W/mq°C, adeguatamente armati aventi la faccia interna in cemento staggiato e la faccia esterna con finte fughe e graniglia lavata colorazione bianco carrara;
- Pannelli in Alucobond colore grigio scuro e bianco;

**Ebbene precisare che, grazie all'utilizzo di elementi strutturali prefabbricati, i vani dei corpi scala e ascensore possono essere anche spostati e posizionati diversamente rispetto all'attuale collocazione progettuale.**

**La stessa distribuzione degli spazi pertanto può essere intesa meramente indicativa in quanto allo stato attuale, nei limiti dei vincoli urbanistici, tutto può ancora essere modificato ed adattato a diverse esigenze, stesso vale per le altezze interne.**

Pozzuoli (NA), 27/11/2023

L'Amministratore unico

Ing. Nicola Zazzaro